



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS,  
VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS  
UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

2024 m. d. Nr. A1-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 7.3.1 papunkčiu,  
t v i r t i n u kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninę užduotį (pridedama).

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

## STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

<b>I. BENDRA INFORMACIJA</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Palangos miesto savivaldybė Vytauto g. 112, Palanga, k. 111101343
2.	Pirkimo objektas	Projektas rengiamas dviem etapais: 1) projektinių pasiūlymų parengimas 2) techninio darbo projekto parengimas Kartu perkama: 1) projekto vykdymo priežiūros paslauga
3.	Projekto pavadinimas	Kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projektas
4.	Statybos adresas	Vytauto g. 92, Palanga
5.	Projekto parengimo etapai	Pirmas etapas – projektinių pasiūlymų parengimas Antras etapas – techninio darbo projekto parengimas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis	Paskirtis – inžinerinis statinys, grupė – kitos paskirties inžinerinis statinys
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
<b>II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ</b>		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatoma ir rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu. Vadovaujantis Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais rengiamos šios techninio darbo projekto (toliau – TDP) dalys: <ul style="list-style-type: none"><li>• bendroji</li><li>• sklypo sutvarkymo (sklypo planas)</li><li>• elektrotechnikos</li><li>• elektroninių ryšių (telekomunikacijų)</li><li>• apsauginės signalizacijos</li><li>• vandentiekio ir nuotekų šalinimo</li><li>• pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo</li><li>• statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo</li><li>• ESO elektrotechnikos projektas*.</li></ul> *Rengiama, jeigu reikės iškelti ar suprojektuoti naujus ESO elektros tinklus. Jeigu pagal minėtus teisės aktus būtina parengti kitas projekto dalis, jos turi būti parengtos.

9.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas ir, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</li> <li>2) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir projektavimo sąlygų gavimas;</li> <li>3) projektinių pasiūlymų parengimas (tarpiniai pasiūlymai pateikiami mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių pasiūlymų ne mažiau kaip 2 variantus);</li> <li>4) projektinių pasiūlymų paskelbimas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;</li> <li>5) projektinių pasiūlymų taisymas pagal tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas;</li> <li>6) statybą leidžiančio dokumento gavimas;</li> <li>7) tarpinių TDP sprendinių parengimas ir pristatymas statytojui (mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių sprendinių ne mažiau kaip 2 variantus);</li> <li>8) TDP parengimas;</li> <li>9) TDP taisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas;</li> <li>10) TDP taisymas pagal projektą tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) bei ekspertizės pastabas;</li> <li>11) projekto ekspertizės pritarimo gavimas.</li> </ol>
9.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Sutikimo vykdyti darbus valstybinėje žemėje gavimas.</li> <li>2) Esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant želdinius ir statinius sklype.</li> <li>3) Visuomenės informavimo procedūrų atlikimas (jeigu reikalinga).</li> </ol>
9.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Projekto vykdymo priežiūra atliekama pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriuje nustatytus reikalavimus per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo.</p>
10.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti techninį darbo projektą. Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos STR 1.04,04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti.</li> <li>2) Bendruoju atveju rengiant TDP, jo dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.04,04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedu ir gali būti tikslinama įvertinus konkrečių statinių paskirties, kuriam rengiamas statinio projektas, specifiką, statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.</li> <li>3) Kadangi statybos darbai bus perkami pagal TDP, techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo siekiant</li> </ol>

		nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus darbų kokybei, techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Jose neturi būti dviprasmybių, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekybos ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nebūtų nurodyti neprivalomi standartai, dėl kurių tam tikros įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti darbų ar medžiagų. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>1) Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje.</p> <p>2) Bendra projektavimo trukmė – 6 mėnesiai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pirmo projektavimo etapo trukmė – 3 mėnesiai (į šį terminą įeina ir statybą leidžiančio dokumento gavimas).</li> <li>- antro projektavimo etapo trukmė – 3 mėnesiai (į šį terminą įeina ir TDP ekspertizės pritarimo gavimas).</li> </ul> <p>Numatomas bendros projektavimo trukmės pratęsimas – ne ilgesniam kaip 2-jų mėnesių terminui.</p> <p>3) Pirmo projektavimo etapo pabaiga bus laikoma, kai bus parengti projektiniai pasiūlymai ir gautas statybą leidžiantis dokumentas.</p> <p>4) Antro projektavimo etapo pabaiga bus laikoma, kai projekto rengėjas, gavęs teigiamas ekspertizės išvadas, perdavimo–priėmimo aktu TDP perduos statytojui (užsakovui).</p> <p>5) Galutinė projektavimo paslaugų termino pabaiga sutampa su antro projektavimo etapo pabaiga.</p> <p>6) Projekto vykdymo priežiūros atlikimo pradžia bus, kai statytojas (užsakovas) informuos projekto rengėją apie statybos darbų pagal parengtą projektą pradžią.</p>
<b>III. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS</b>		
12.	Projektavimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai	<p>1) Projektiniai pasiūlymai ir TDP rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais saugos ir paskirties dokumentais;</p> <p>2) Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).</p>
13.	Projekto techniniai, kokybiniai reikalavimai:	Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą.

13.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<p>Projekto dalyje numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- asfalto dangų ardymą;</li> <li>- atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją;</li> <li>- menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą;</li> <li>- naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelų danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių;</li> <li>- automatinio įvažiavimo/išvažiavimo užtvaro ir parkomato įrengimą vakarinėje aikštelės dalyje;</li> <li>- dvipusį automobilių judėjimą nuo poliklinikos pastato iki reguliuojamo įvažiavimo/išvažiavimo užtvaro;</li> <li>- žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas;</li> <li>- greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje;</li> <li>- pėsčiųjų takus su betoninių trinkelų danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia;</li> <li>- žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą;</li> <li>- gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės);</li> <li>- mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.</li> </ul>
13.2.	elektrotechnikos	<p>Projekto dalyje numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LED tipo apšvietimo įrengimą;</li> <li>- automatinių įvažiavimo/išvažiavimo užtvaram su įdiegta modernia sistema, valdančia jo veikimą;</li> <li>- modernų parkomatą, įvertinant, kad sveikatos įstaigos darbuotojai automobilius galės parkuoti nemokamai, sveikatos įstaigos pacientai aikštelėje automobilius galės parkuoti ne ilgiau kaip 2 valandas, o miesto gyventojai ir svečiai už parkavimą turės mokėti nuo pat automobilio pastatymo momento; parkomatas turi turėti galimybę bet kada būti lanksčiai pritaikomas prie kitokių individualių poreikių.</li> </ul>
13.3.	elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	<p>Projekto dalyje numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vaizdo stebėjimo kamerų pajungimo sistemą.</li> </ul>
13.4.	apsauginės signalizacijos	<p>Projekto dalyje numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vaizdo stebėjimo kamerų įrengimą.</li> </ul>
13.5.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo	<p>Projekto dalyje numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lietaus vandens surinkimo nuo kietų dangų (automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų ir kt.) įrengimą.</li> </ul>
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<p>1) Pirmo projektavimo etapo eigoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parengtus projektinius pasiūlymus suderinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka;</li> <li>- paskelbti projektinius pasiūlymus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;</li> <li>- taisyti projektinius pasiūlymus pagal projektą derinančių ir tikrinančių institucijų pastabas;</li> <li>- statytojo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą.</li> </ul> <p>2) Antro projektavimo etapo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TDP sprendinius pristatyti ir derinti su statytoju (užsakovu) iki TDP sprendinių detalizavimo;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- parengtą TDP suderinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka;</li> <li>- parengtą TDP pateikti statytojo (užsakovo) nurodytai projekto ekspertizės įmonei, pataisyti TDP pagal ekspertų pastabas ir gauti pritarimą projektui.</li> </ul>
15.	Kitos papildomos sąlygos	<p>1) Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų, projektuotojas, prieš pateikdamas pasiūlymą, turi apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį, projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p> <p>2) Atsakymų ir paaiškinimų (susijusių su parengtu projektu) per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras.</p> <p>3) Dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas objekto statybos darbų laikotarpiu.</p> <p>4) Projekto rengėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su statytoju (užsakovu).</p> <p>5) Statytojui (užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;</p> <p>6) Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projektavimo pasiūlymų, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).</p>
16.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą.</p> <p>Projektuotojas TDP statytojui pateikia taip:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- techninio darbo projekto bylą (3 egz.) popieriniame variante;</li> <li>- projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą, kompiuterinėse laikmenose, paruoštos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus reikalavimus.</li> </ul> <p>TDP brėžiniai turi būti įrašyti ir DWG formatu.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti lietuvių kalba, spalvoti, vienodi. Popierinės projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti.</p>

17.	Ekspertizės atlikimas	TDP pateikimas projekto ekspertizės rangovui: - gavus statytojo (užsakovo) pritarimą projektui, parengtą projektą ekspertizei atlikti pateikti statytojo (užsakovo) nurodytam projekto ekspertizės rangovui; - taisyti TDP pagal projekto ekspertizės rangovo pastabas iki bus gautas ekspertų pritarimas projektui.
18.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	1) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo, esamų statinių), 6 lapai; 2) Žemės sklypo planas, 2 lapai.

---

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Palangos miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-07 Nr. (4.1 E) A1-1272
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-07 14:46
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-08 00:01
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-05-25 15:37 - 2025-05-24 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-07 15:47
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-07 15:47
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241030.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-12)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-11-12 nuorašą suformavo Rima Lukauskienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-